

Villas
SUNSET
· A R S U Z ·

2025

Arsuz'da Ayrıcalıklı Bir Yaşam



Ali Kavak Şirketler Grubu
Projesidir.

Avcılar Suyu Mah. Sıradaşlar
3 Sokak ARSUZ/HATAY

LÜKS, ZARAFET VE AKDENİZ'İN MAVİSİYLE İÇ İÇE BİR YAŞAM



Akdeniz'in incisi Hatay Arsuz'da, ayrıcalıklı yaşamın yeni adı: Villas Sunset Arsuz.

Toplam 39.000 metrekarelik seçkin bir alanda yükselen bu özel proje, her biri deniz manzaralı, özel bahçeli ve özel havuzlu villalardan oluşuyor. Modern mimarisi, doğal dokuya uyumlu yapısı ve yüksek standartlarda tasarlanmış yaşam alanlarıyla, sadece bir ev değil; yaşam tarzı sunuyor.

Proje içerisinde, ikiz villa konseptine sahip, aynı bahçede konumlandırılmış villalar yer alırken; tam bağımsız yaşam arayanlar için yine özel havuzu ve bahçesiyle müstakil villa seçenekleri de bulunuyor. Her biri, Akdeniz'in sonsuz ufkuna açılan ön cephe deniz manzarası ile eşsiz bir manzara ve gün batımı vadediyor.

Yalın şıklık ve fonksiyonelliğin buluştuğu iç mekânlar, geniş teraslar, peyzajlı özel bahçeler ve üstün kaliteli yapı malzemeleriyle inşa edilen villalar, lüks yaşamın tüm detaylarını taşıyor.

Arsuz'un en prestijli konumlarından birinde yer alan Villas Sunset, denize sadece yürüme mesafesinde; ana ulaşım yollarına, şehir merkezine ve sosyal yaşam alanlarına birkaç dakika uzaklıkta.



**DETAYLARDA GİZLİ ŞIKLIK, YAŞAMINIZA
YANSIYAN KONFOR**



**HER KÖŞESİ ŞIKLIKLA TASARLANDI,
KONFORLA TAMAMLANDI**



**MODERN MİMARİ, DOĞAYLA ESTETİK
UYUMU**



**LÜKS, ŞIKLIK VE SERİNLİK AYNI
NOKTADA**



**GÖZ ALICI DETAYLARLA SÜSLENMİŞ
SESSİZ BİR LÜKS**



**KONFORUN VE FERAHLIĞIN BULUŞTUĞU
NOKTA**



VİLLA TİPLERİ

3 Katlı Villalar

8 Blok Her Biri Ayrı Daire Olan 8 Binadan Oluşuyor.

3 Katlı Brüt Toplam Kat Alanı 349 m²

Bir Adet Salon , Bir Adet Oturma Odası , Bir Adet Misafir Odası , Üç Yatak Odası , Her Yatak Odasında Olmak Üzere Üç Adet E.Banyo ve 2 Genel Banyo, 2 Adet Mutfak , Bir Adet Çamaşır Odası Mevcut

Yerden Isıtma Sistemi , Klima Tesisatı ve Isı Pompası Tesisatı Mevcut

Dış Cephe Mantolaması İle Isı ve Ses İzolasyonu

1 Adet 6x3x1,45 m Ebatlarında Her Binaya Özel Havuz

Yaklaşık 400 m² Parsel Alanı

Yaklaşık 250 m² Bahçesi

İkiz Villalar

17 Blok , Her Biri Bitişik İki Daireden Oluşan 34 Daire 17 Binadan Oluşuyor.

2 Katlı Brüt Toplam Kat Alanı 158 m²

Bir Adet Salon , Bir Adet Mutfak , Üç Yatak Odası , Zemin Katta 1 Adet Wc , 1.

Katta Bir Adet E.banyosu ve 1 Adet Ortak Banyo Mevcut

Yerden Isıtma Sistemi , Klima Tesisatı ve Isı Pompası Tesisatı Mevcut

Dış Cephe Mantolaması İle Isı ve Ses İzolasyonu

Yaklaşık 230 m² Parsel Alanı

Yaklaşık 155 m² Bahçesi



VİLLA TİPLERİ

2 Katlı Villalar

12 Blok Her Biri Ayrı Daire Olan 12 Binadan Oluşuyor.

2 Katlı Brüt Toplam Kat Alanı 230 m²

Bir Adet Salon , Bir Adet Misafir Odası , Üç Yatak Odası , Her Yatak Odasında Olmak Üzere Üç Adet E.Banyo ve Zemin Katta 1 Adet Genel Banyo, 1 Adet

Mutfak , Bir Adet Çamaşır Odası Mevcut

Yerden Isıtma Sistemi , Klima Tesisatı ve Isı Pompası Tesisatı Mevcut

Dış Cephe Mantolaması İle Isı ve Ses İzolasyonu

1 Adet 6x3x1,45 m Ebatlarında Her Binaya Özel Havuz

Yaklaşık 410 m² Parsel Alanı

Yaklaşık 260 m² Bahçesi

Havuzlu 2 Katlı Villalar

7 Blok Her Biri Ayrı Daire Olan 7 Binadan Oluşuyor.

2 Katlı Brüt Toplam Kat Alanı 332 m²

Bir Adet Salon , Bir Adet Misafir Odası , Üç Yatak Odası , Her Yatak Odasında Olmak Üzere Üç Adet E.Banyo ve Bir Misafir Odasına Özel Banyo ve Zemin

Katta Bir Adet Ortak WC, Bir Adet Mutfak ve Bir Adet Çamaşır Odası Mevcut

Yerden Isıtma Sistemi , Klima Tesisatı ve Isı Pompası Tesisatı Mevcut

Dış Cephe Mantolaması İle Isı ve Ses İzolasyonu

1 Adet 7x4x1,45 m Ebatlarında Her Binaya Özel Havuz

Yaklaşık 600 m² Parsel Alanı

Yaklaşık 400 m² Bahçesi

Villas
SUNSET
· A R S U Z ·

VİLLA TİPLERİ

Havuzlu 3 Katlı Bodrumlu Villalar

9 Blok Her Biri Ayrı Daire Olan 9 Binadan Oluşuyor.

Bodrum+ 2 Katlı Toplam 3 Katlı Brüt Toplam Kat Alanı 480 m²

Bodrum Kat Bir Adet Yardımcı Odası , Bir Adet Banyo , Bir Adet Kiler ve Bir Adet Salon Mevcut Olup

Zemin ve 1. Katta ; Bir Adet Salon , Bir Adet Misafir Odası , Üç Yatak Odası , Her Yatak Odasında Olmak Üzere Üç Adet E.Banyo ve Bir Misafir Odasına Özel Banyo ve Zemin Katta Bir Adet Ortak WC, Bir Adet Mutfak Mevcut Yerden Isıtma Sistemi , Klima Tesisatı ve Isı Pompası Tesisatı Mevcut

Dış Cephe Mantolaması İle Isı ve Ses İzolasyonu

1 Adet 7x4x1,45 m Ebatlarında Her Binaya Özel Havuz

Yaklaşık 600 m² Parsel Alanı

Yaklaşık 400 m² Bahçesi



Villas
SUNSET
• A R S U Z •

Arsuz'da ayrıcalıklı bir
yaşam

 0530 017 8040

 Avcılar Suyu Mah. Sıradaşlar 3 Sokak
Arsuz / Hatay

 sunsetarsuz